



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Zagreb, 3.3.2026.

Naš znak: HEP-ZG-20499

Poslovni broj: Ovr-

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadiću, OIB: 12671789248, Zagreb, te zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, OIB: 27355904472

Protivnik osiguranja: MILJENKA ĆURKOVIĆ, OIB: 19825213877, ULICA SV. MATEJA 70, 10 000 ZAGREB

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

- I. Javni bilježnik Sandra Palinić Čulin iz Zagreba donio je Rješenje o ovrsi, poslovni broj UPP/OS-Ovr-715/2025, Općinski sud u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-10399/2025 od 02.07.2025. godine radi naplate potraživanja ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., u iznosu 263,42 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- 29,78 eur od 26.05.2023.g.,
- 17,54 eur od 24.06.2023.g.,
- 11,16 eur od 22.07.2023.g.,
- 10,96 eur od 23.08.2023.g.,
- 11,45 eur od 23.09.2023.g.,
- 12,56 eur od 25.10.2023.g.,
- 17,34 eur od 16.12.2023.g.,
- 34,42 eur od 28.12.2023.g.,

- 40,48 eur od 26.01.2024.g.,
- 44,06 eur od 24.02.2024.g.,
- 33,67 eur od 26.03.2024.g., do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **70,00 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **70,00 eura** teče od 02.07.2025. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

Dokaz: - *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Sandre Palinić Čulin, poslovni broj UPP/OS-Ovrv-715/2025, Općinski sud u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovrv-10399/2025*

II. Predlagatelj osiguranja je pribavio izvatke iz zemljišnih knjiga, a u kojima su protivnik osiguranja upisani kao vlasnik:

- 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) jednoipolsobni stan oznake WT 301 na III (trećem) katu površine 43,72 m2, Sv. Mateja 70, koji je neodvojivi povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi ĆURKOVIĆ MILJENKA, OIB: 19825213877, ULICA SV. MATEJA 70, 10000 ZAGREB, upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335495 ZAPRUDESKI OTOK, zk. uložak 20162, kč.br. 1818/5, Broj D.L. 79, u naravi ULICA SV. MATEJA površine 3915 m2, ZGRADA površine 689 m2, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 52,54,56,58,60,62,64,66,68,70 površine 3226 m2, ukupne površine 3915 m2.

- III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Sandre Palinić Čulin poslovni broj UPP/OS-Ovr-715/2025, Općinski sud u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-10399/2025 od 02.07.2025. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 263,42 EUR:

- 29,78 eur od 26.05.2023.g.,
- 17,54 eur od 24.06.2023.g.,
- 11,16 eur od 22.07.2023.g.,
- 10,96 eur od 23.08.2023.g.,
- 11,45 eur od 23.09.2023.g.,
- 12,56 eur od 25.10.2023.g.,
- 17,34 eur od 16.12.2023.g.,
- 34,42 eur od 28.12.2023.g.,
- 40,48 eur od 26.01.2024.g.,
- 44,06 eur od 24.02.2024.g.,
- 33,67 eur od 26.03.2024.g., do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **70,00 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **70,00 eura** teče od 02.07.2025. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.

siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

- 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) jednoipolsobni stan oznake WT 301 na III (trećem) katu površine 43,72 m², Sv. Mateja 70, koji je neodvojivi povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi ĆURKOVIĆ MILJENKA, OIB: 19825213877, ULICA SV. MATEJA 70, 10000 ZAGREB, upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335495 ZAPRUDSKI OTOK, zk. uložak 20162, kč.br. 1818/5, Broj D.L. 79, u naravi ULICA SV. MATEJA površine 3915 m², ZGRADA površine 689 m², STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 52,54,56,58,60,62,64,66,68,70 površine 3226 m², ukupne površine 3915 m².

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

Predlagatelj osiguranja traži troškove:

- sastav prijedloga s pdv-om 25%	125,00 eur
- sudska pristojba	13,28 eur
Ukupno:	138,28 eur